



04000332501990008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 33

25 Ιανουαρίου 1999

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ανακοίνωση παρακατάθεσης ποσού δρχ. 257.880.000 εκ μέρους του Δήμου Μαρκοπούλου στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων για αποζημίωση εκτάσεως που ρυμοτομήθηκε στο Ο.Τ. 57 στο Μαρκόπουλο 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε κτίριο το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο και βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Πειραιά..... 2

ΑΠΑΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 95

(1)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης ποσού δρχ. 257.880.000 εκ μέρους του Δήμου Μαρκοπούλου στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων για αποζημίωση εκτάσεως που ρυμοτομήθηκε στο Ο.Τ. 57 στο Μαρκόπουλο.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ

Με το 4525/9.12.98 γραμμάτιο συστάσεως παρακατάθεσης, κατετέθει στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ποσό δρχ. 257.880.000 για αποζημίωση εκτάσεως 10.315,2 τ.μ. στο Ο.Τ. 57 Μαρκοπούλου που χαρακτηρίστηκε κοινόχρηστος χώρος και σύμφωνα με την αρ. 8/93 πράξη αναλογισμού του Πολεοδομικού Γραφείου Ανατολικής Αττικής θα αποδοθεί στους δικαιούχους.

Ο Δήμαρχος

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δ. ΚΑΤΣΙΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ**ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**

Αριθ. 33956/7667

(2)

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε κτίριο το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο και βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Πειραιά.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α'210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες διατάξεις (Α'91).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α'137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α'154) και αντικαταστάθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α'38).

3. Την υπ' αρ. 103326/1281/5.12.96 απόφαση του Υπουργού και Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στο Γενικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων, Δ/νσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 1126/Β/16.12.1996).

4. Την Δ17α/03/99/Φ.2.2.1 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Χρήστο Βαρελή και Θεόδωρο Κολιοπάνο» (Β' 1006).

5. Την από 8.12.1997 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 19.2.1997 σύμφωνη γνώμη του φερόμενου ως ιδιοκτήτη Παναγιώτη Κεγγίτη.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Στο διατηρητέο κτίριο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Πειραιά, στο παραδοσιακό τμήμα, επί της οδού Κολοκοτρώνη 123-125, φερόμενο ως ιδιοκτησία Παναγιώτη Ε. Κεγγίτη και το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με την 21745/1214/16.3.1987 (Δ' 420) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και

Δημοσίων Έργων, καθορίζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

α) Επιτρέπεται η αναδιαρρύθμιση, η αντικατάσταση του φέροντος οργανισμού του κτιρίου στο εσωτερικό του, με οργανισμό από οπλισμένο σκυρόδεμα και η δημιουργία κλιμακοστασίου και ανελκυστήρα εντός αυτού.

β) Επιτρέπεται η προσθήκη δύο ορόφων καθ' ύψος στο περίγραμμα του διατηρητέου κτιρίου και της κατ' επέκταση προσθήκης σε υποχώρηση από την πρόσοψη κατά 4.0μ.

γ) Επιτρέπεται η ανέγερση νέου τετραόροφου κτιρίου σε επαφή με το διατηρητέο κτίριο στον δεξιό ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου του κτιρίου κατ' επέκταση του υπάρχοντος κτιρίου καθώς και μικρή προσθήκη κατ' επέκταση στο οπίσθιο τμήμα του διατηρητέου όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα σχετικά δύο (2) διαγράμματα σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 33956/1998 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Οι δύο πρώτοι όροφοι (Ισόγειο και Α' όροφος) του ως άνω κτιρίου πρέπει να απέχουν από την οικοδομική γραμμή 2,0 μ. ενώ οι υπόλοιποι (Β' και Γ' όροφοι) να απέχουν 4,0μ.

Το συνολικό ύψος της προσθήκης δεν πρέπει να υπερβαίνει τα 15.0 μ. μετρούμενο από την νόμιμη υψομετρική αφετηρία.

Η κάλυψη του κτιρίου κατά όροφο να γίνει σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο σχετικό διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 33956/1998 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

δ) Επιτρέπεται η κατασκευή δύο υπογείων ορόφων στο συνολικό περίγραμμα του οικοπέδου για να χρησιμοποιηθούν ως βοηθητικοί χώροι στάθμευσης.

ε) Το κτίριο να χρησιμοποιηθεί ως χώρος καταστημάτων και στάθμευσης (ισόγειο και υπόγεια) και γραφείων (όροφοι).

στ) Επιτρέπεται η ενοποίηση του διατηρητέου και της νέας πτέρυγας ώστε να λειτουργεί ως ενιαίος χώρος.

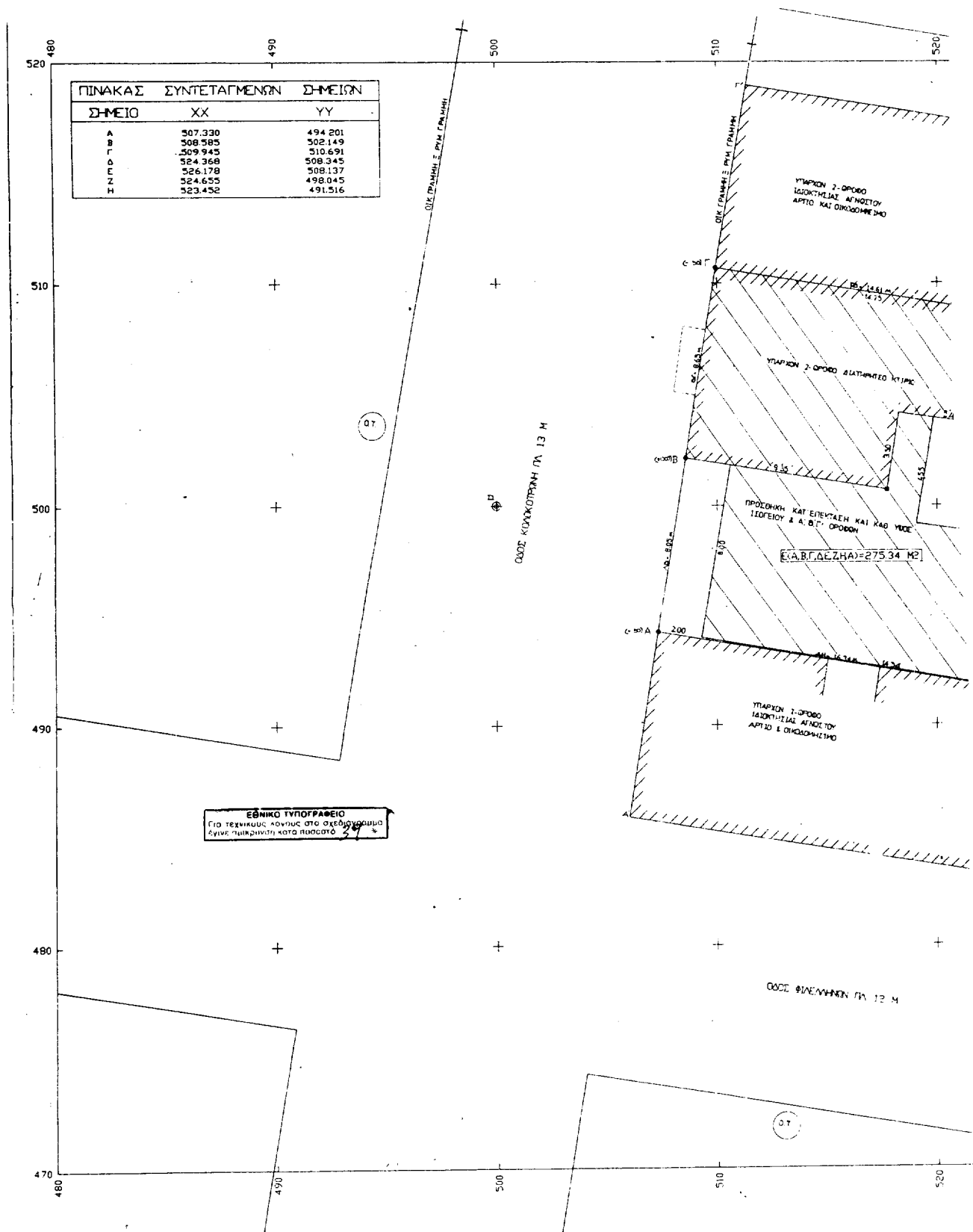
ζ) Όλες οι εργασίες να γίνουν σύμφωνα με την αρχιτεκτονική μελέτη εγκεκριμένη από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου.

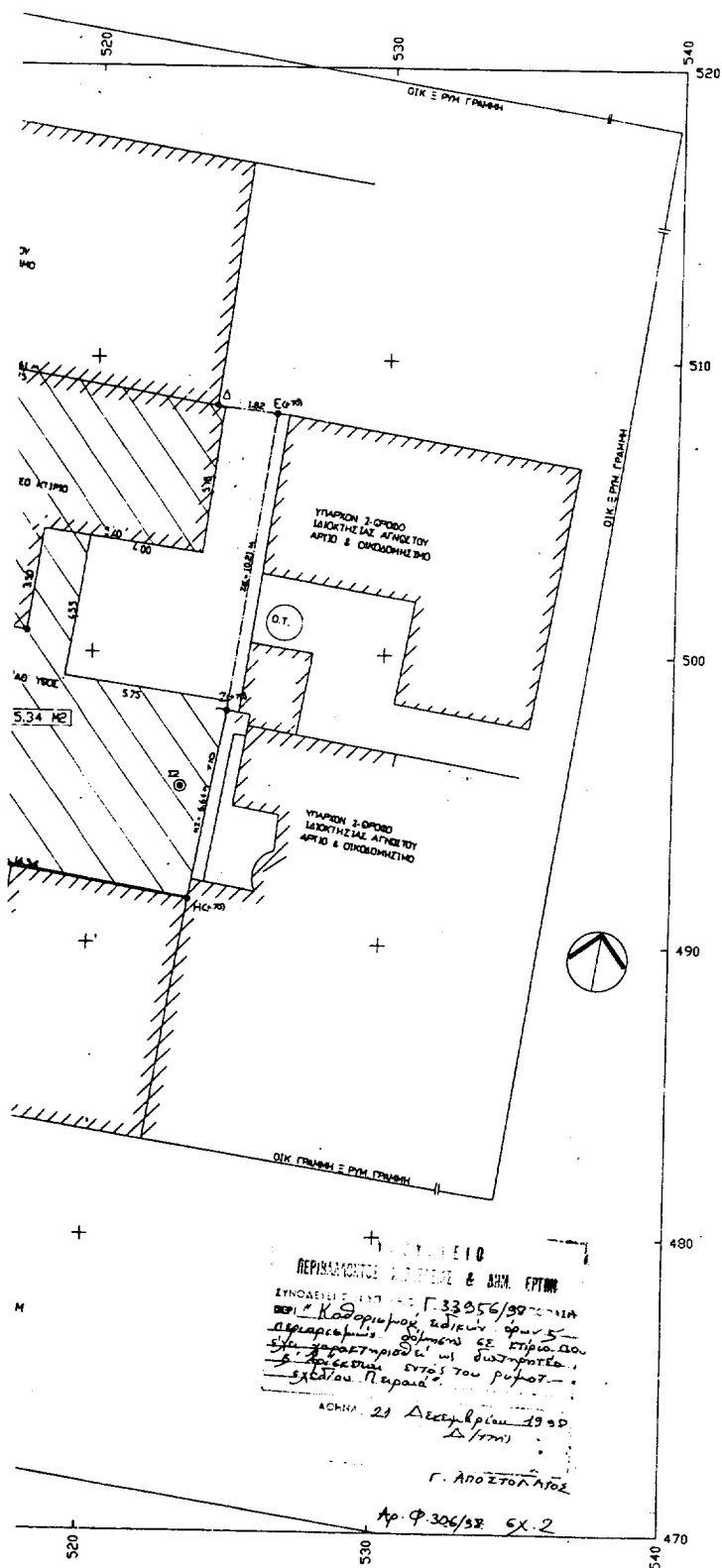
2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 21 Δεκεμβρίου 1998

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ





1 ΟΡΟΣ ΔΟΜΗΣΕΩΣ
 1.2.10.70 (Φ.Ε.Κ. 411/82)
 ΟΥ
 ΤΟΜΕΑΣ

ΠΡΟΣΩΡΙΟ - 10.000
 ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ - 200.000

ΠΡΟΪΗ 0.675
 ΠΡΟΣΩΡΙΟ - 6.000
 ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ - 10.000

ΚΑΤΩΝ, ΚΑΤΑ Γ.Ε.Κ. 707
 Σ.Δ. 2.5
 Η. 15.000

2 ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΜΕ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΒ.Δ.Ε.Σ.Η.Α

ΕΜΒΑΔΟΝ 275.54 M²

ΠΛΕΥΡΕΣ:

Α.Β. 8.00 M	Ε.Σ. 10.81 M
Β.Γ. 8.00 M	Σ.Η. 8.64 M
Γ.Δ. 14.81 M	Η.Α. 10.54 M
Δ.Ε. 10.81 M	

- ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: Το ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΚΕ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΗ ΣΥΝΕΤΑΓΜΕΝΗ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ

3 ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ & ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ

Η ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ Α.Β.Ε. ΕΙΝΑΙ ΚΛΑΔΟΣ ΟΡΘΟΓΩΝΙΑΣ ΚΑΙ ΜΟΝΟΚΩΝΟΥΣΑ ΚΑΙ ΕΚΤΕΤΑΙ ΤΗΣ ΟΙΚ. ΚΑΙ ΡΥΘΜ. ΓΡΑΜΜΗΣ Α.Β.Ε.Ε. ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ'ΑΡΧ. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΗΣ Ο.Δ. ΚΟΛΟΧΩΤΡΩΝΗΣ

4 ΣΗΜΑΝ. ΙΔΙΟΚΤΗΣΗΣ:

Ο ΥΠΟΓΡΑΦΩΝ ΠΑΡΑΘΩΝΤΕ ΚΕΚΡΙΤΕΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΗ ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΜΕ ΕΠΙΘΕΤΑ: Α.Β.Δ.Ε.Σ.Η.Α. ΜΕ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΣΤΟ ΠΛΑΝΟ ΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΗΜΑΝΟΝ ΟΤΙ ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΩ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΤΩ ΕΙΣΤΙ ΥΠΟΚΕΙΜΕΝΑ ΣΕ ΑΥΤΟ ΕΙΝΑΙ ΤΑ ΟΡΙΑ

Ο ΣΗΜΑΝ. ΙΔΙΟΚΤΗΣΗΣ:

5 ΣΗΜΑΝ. ΜΗΤΑΞΕΩΝ:

Ο ΥΠΟΓΡΑΦΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΤΑΞΕΩΝ: ΣΗΜΑΝΟΝ ΤΗΝ ΟΡΙΑ ΟΤΙ ΑΠΟ ΤΟ ΟΥ ΔΕΝ ΔΙΑΦΕΡΕΤΑΙ ΡΕΥΜ. ΟΙΕ ΓΡΑΜΜΗ ΚΑΜΩΝ ΤΑΜΕΙ ΤΗ Α.Β.Ε.

Ο ΣΗΜΑΝ. ΜΗΤΑΞΕΩΝ:

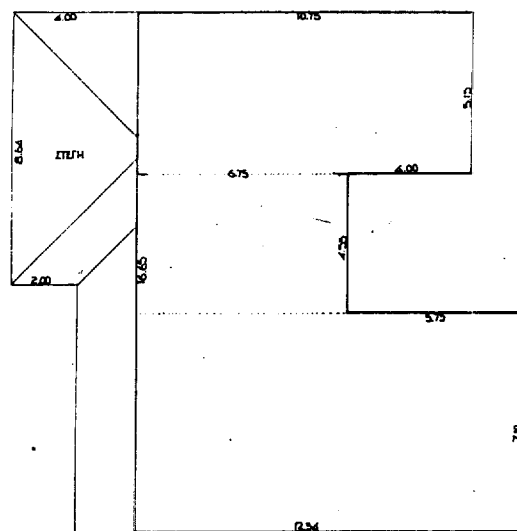
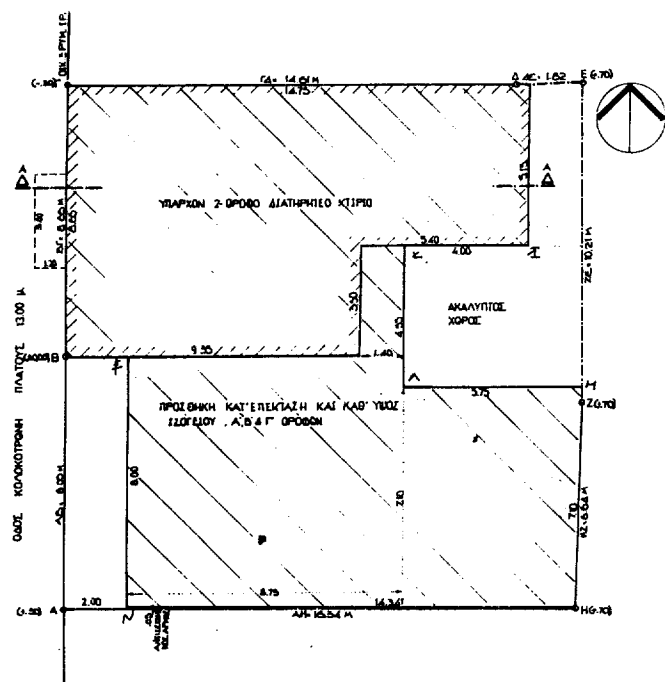
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
 ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
 ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
 ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΑΡΧΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΘΩ. ΟΙΚΙΣΜΟΥ

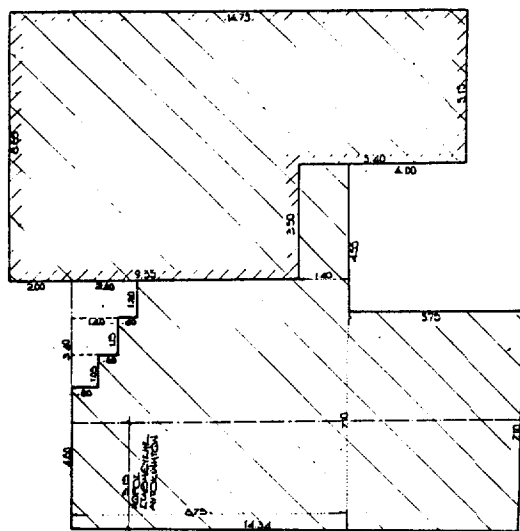
ΘΕΜΑ:
 ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ
 ΔΟΜΗΣΗΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ
 ΚΤΙΡΙΩΝ & ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΚΑΤ'
 ΕΠΕΚΤΑΣΗ & ΚΑΘ' ΥΨΟΣ

ΘΕΣΗ:
 οδός Κολοχωτρώνη 123-125

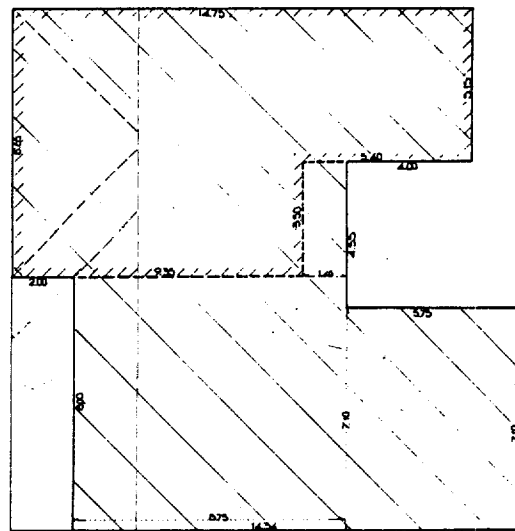
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:100



KATONH TYNDOUY B' & C OPOBON



KATOUNH IDCELOY



KATONIH A' OPOBOY

ЗАДАЧА 1.100

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ**

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * TELEX 223211 YPET GR * FAX 52 34 312

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: <http://www.et.gr>INTERNET: hol.gre-mail: nvas@hol.gr**ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ**

ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ Σολωμού 51		ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.	
Πληροφορίες δημοσιευμάτων Α.Ε. - Ε.Π.Ε.	5225 761	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	
	5230 841	Βασ. Όλγας 227 - Τ.Κ. 54100	(031) 423 956
Πληροφορίες δημοσιευμάτων λοιπών Φ.Ε.Κ.	5225 713	ΠΕΙΡΑΙΑΣ	
	5249 547	Νικήτα 6-8 Τ.Κ. 185 31	4135 228
Πώληση Φ.Ε.Κ.	5239 762	ΠΑΤΡΑ	
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.	5248 141	Κορίνθου 327 - Τ.Κ. 262 23	(061) 6381 100
Βιβλιοθήκη παλαιών Φ.Ε.Κ.	5248 188	ΙΩΑΝΝΙΝΑ	
Οδηγίες για δημοσιεύματα Α.Ε. - Ε.Π.Ε.	5248 785	Διοικητήριο Τ.Κ. 450 44	(0651) 872 15
Εγγραφή Συνδρομητών Φ.Ε.Κ. και αποστολή Φ.Ε.Κ.	5248 320	ΚΟΜΟΤΗΝΗ	
		Δημοκρατίας 1 Τ.Κ. 691 00	(0531) 22 858
		ΛΑΡΙΣΑ	
		Διοικητήριο Τ.Κ. 411 10	(041) 597449
		ΚΕΡΚΥΡΑ	
		Σαμαρά 13 Τ.Κ. 491 00	(0661) 89 127 / 89 120
		ΗΡΑΚΛΕΙΟ	
		Πλ. Ελευθερίας 1, Τ.Κ. 711 10	(081) 396 223
		ΛΕΣΒΟΣ	
		Πλ. Κωνσταντινουπόλεως Τ.Κ. 811 00 Μυτιλήνη	(0251) 46 888 / 47 533

ΤΙΜΗ ΦΥΛΛΩΝ

- Μέχρι 8 σελίδες 200 δρχ.

ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

- Από 8 σελίδες και άνω προσαύξηση 100 δρχ. ανά 8σέλιδο ή μέρος αυτού

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού 2531	Κ.Α.Ε. εσόδου υπέρ ΤΑΠΕΤ 3512
Α' (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κ.λπ.)	60.000 δρχ.	3.000 δρχ.
Β' (Υπουργικές αποφάσεις κ.λπ.)	70.000 " "	3.500 " "
Γ' (Διορισμοί, απολύσεις κ.λπ. Δημ. Υπαλλήλων)	15.000 " "	750 " "
Δ' (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κ.λπ.)	70.000 " "	3.500 " "
Αναπτυξιακών Πράξεων (Τ.Α.Π.Σ.)	30.000 " "	1.500 " "
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κ.λπ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	15.000 " "	750 " "
Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κ.τ.λ.)	5.000 " "	250 " "
Δελτίο Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	10.000 " "	500 " "
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	3.000 " "	150 " "
Προκηρύξεων Α.Σ.Ε.Π.	10.000 " "	500 " "
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	250.000 " "	12.500 " "
ΓΙΑ ΟΛΑ ΤΑ ΤΕΥΧΗ ΕΚΤΟΣ Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	250.000 " "	12.500 " "

- * Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στα Δημόσια Ταμεία που δίνουν αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) το οποίο με τη φροντίδα του ενδιαφερομένου πρέπει να στέλνεται στην Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
- * Οι συνδρομές του εξωτερικού επιβαρύνονται, πέραν των ανωτέρω αναφερομένων ποσών, με τα ταχυδρομικά τέλη και μπορεί να στέλνονται με επιταγή και σε ανάλογο συνάλλαγμα στο Διευθυντή Διαχείρισης του Εθνικού Τυπογραφείου.
- * Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται από τα Δημόσια Ταμεία.
- * Οι συνδρομητές του εξωτερικού μπορούν να στέλνουν το ποσό του ΤΑΠΕΤ μαζί με το ποσό της συνδρομής.
- * Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
- * Η συνδρομή ισχύει για ένα χρόνο, που αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου του ίδιου χρόνου. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
- * Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι τον Μάρτιο κάθε έτους.
- * Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γραμμάτια δεν γίνονται δεκτά.

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00' έως 13.00'

(ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ)